



Znak sprawy: 3311/92/OZ/MW/2019.(18)

Wzór umowy - Załącznik nr 3

Umowa nr
WUP/OZP/ /2019

Umowa została zawarta w Gdańsku, dnia pomiędzy:

Województwem Pomorskim – Wojewódzkim Urzędem Pracy w Gdańsku,

Adres: ul Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk

NIP 583-26-72-043 Regon: 192035191

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

NIP:, Regon

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego Zapytania ofertowego nr: 3311/92/OZ/MW/2019.(18),

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane - remont pomieszczenia sanitarnego o numerze 3.20 w budynku w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30 na potrzeby Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Gdańsku, zwane dalej Zadaniem.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Zapytaniu ofertowym.
3. Umowa obejmuje wykonanie Zadania na warunkach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1 do umowy) oraz ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).



§ 2

Termin/warunki realizacji umowy

1. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, tj. do dnia
2. Wykonanie prac budowlano - remontowych od momentu ich rozpoczęcia do zakończenia nie może trwać dłużej niż 6 tygodni.
3. Poszczególne prace wykonane zostaną zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, Zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.
4. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę z udziałem materiałów własnych Wykonawcy.
5. Roboty muszą być wykonywane w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych Umową warunkach.
6. Prowadzone prace remontowe nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Urzędu, w tym prowadzić do jakichkolwiek przerw w godzinach pracy Urzędu. W związku z powyższym wszelkie prace uciążliwe winne być wykonywane po godzinach pracy Urzędu, tj. w dni robocze (od poniedziałku do piątku od 16:00 do 7:00 dnia następnego), w weekendy oraz w dni ustawowo wolne od pracy, a w innych terminach wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach tj. 7:00 – 16:00.
7. Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu obioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
8. Ustala się rozliczenie w formie ryczałtowej, które będzie stanowiło ostateczne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia.
9. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, znaki towarowe, parametry, źródła pochodzenia (nazwy producenta lub urządzeń), postanowienia te należy traktować jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego, z tym zastrzeżeniem, że zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz że



znany jest mu zakres robót, warunki, w których będzie realizowany przedmiot Umowy, oraz że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w Formularzu ofertowym.

11. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków występujących w dokumentacji zapytania ofertowego, a o ich wykryciu winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
12. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych.
13. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom określonym w dokumentacji zapytania ofertowego. **Proponowane materiały, kolorystyka muszą zostać przedstawione do wstępnej akceptacji Zamawiającego.**
14. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 1 dzień kalendarzowy przed przystąpieniem do prac.
15. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres miesięcy, przy czym termin „gwarancja” należy rozumieć jako oferowany przez Wykonawcę okres liczony w miesiącach, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego zamówienia.
16. Strony zgodnie ustalają, że termin usunięcia wad wynikających z realizacji przedmiotu Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy wynosi 7 dni kalendarzowych, natomiast w okresie obowiązywania gwarancji 14 dni kalendarzowych od chwili dokonania zgłoszenia w formie pisemnej.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy będzie pełniła osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie wykonywanych robót.



18. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na obszarze prowadzonych prac zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonywania prac.
19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia listy osób, które bezpośrednio realizować będą przedmiot Umowy wraz z nr i serią dokumentu potwierdzającego ich tożsamość. Zamawiający przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania prac, przeprowadzi szkolenie z zakresu bhp i ppoż. dla wskazanych pracowników Wykonawcy.
21. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac, Wykonawca odpowiadać będzie za organizację swojego zaplecza na przekazanym mu miejscu wykonywania prac, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W tym celu Wykonawca zapewni kontener na złom, gruz i inne odpady pochodzące z prac rozbiórkowych i demontażowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by w godzinach pracy Urzędu, w ciągach komunikacyjnych oraz na klatkach schodowych/windzie nie znajdowały się żadne zanieczyszczenia będące następstwem prowadzonych prac remontowych. Zamawiający wymaga aby do godz. 7:00 w dni pracy Urzędu Wykonawca uporządkował ciągi komunikacyjne, klatki schodowe/windę i umożliwił funkcjonowanie Urzędu. Poprzez uporządkowanie Zamawiający rozumie zmywanie na mokro powierzchni podłogowej przy użyciu łagodnych środków myjących odpowiednich do danego rodzaju podłogi nie powodujących smug oraz wycieranie kurzu z mebli, krzeseł i drzwi znajdujących się w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych i windzie, w obrębie których prowadzone będą prace.
23. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymania czystości na zewnątrz budynku i usuwania zanieczyszczeń będących następstwem prowadzonego remontu.
24. W sytuacji niezapewnienia porządku w sposób określony w punktach 21, 22 i 23 Zamawiający zleci firmie sprzątającej wykonanie czynności porządkowych na koszt Wykonawcy.



25. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowawczymi do realizacji Umowy, w tym czynnościami przygotowującymi budynek oraz jego otoczenie do wykonania przedmiotu Umowy oraz odbioru przedmiotu Umowy takie jak:
- koszty i opłaty związane z utrzymaniem miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, bieżącego sprzątanania,
 - koszty i opłaty związane z utylizacją, wywozem, zabezpieczeniem, zagospodarowaniem materiałów z rozbiórki, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich odpadów w ramach realizacji umowy, w tym koszty ustawienia kontenera na złom, gruz i inne odpady pochodzące z prac rozbiórkowych i demontażowych,
 - koszty i opłaty związane z zabezpieczeniem miejsca wykonywania prac, w którym prowadzone będą prace remontowe,
 - koszty związane z uporządkowaniem miejsca wykonywania prac po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
26. Zamawiający zapewni na własny koszt dostęp do mediów oraz wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody. Prace hydrauliczne, elektryczne wymagające odłączenia pionu, źródła itp. wymagają uzgodnienia co do terminu z administratorem budynku i poinformowania innych instytucji. Obowiązek ten będzie spoczywał na Zamawiającym, na wniosek Wykonawcy.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od chwili przekazania mu terenu budowy do chwili odbioru końcowego robót.
28. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód i ich skutków objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań i zapłatą kar umownych wskazanych w Umowie. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren miejsca wykonywania prac Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych



Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia mu danych i informacji wymaganych tą ustawą.

30. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
31. Nadzór nad całokształtem robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Budowlanego. Ze strony Zamawiającego koordynację nad realizacją Umowy pełnić będzie: Marian Woroch, Barbara Piegat.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto, % VAT, zł brutto (słownie: złotych) .
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on doliczony do kwot netto do wysokości wynikającej z przepisów podatkowych, obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza wypłaty zaliczek.
5. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem po odbiorze zamówienia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, bez zastrzeżeń.
6. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Wojewódzki Urząd Pracy w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, NIP 583-26-72-043.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



8. W przypadku prac realizowanych przez Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest załączenie do faktury Vat dowodu zapłaty, w całości wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Źródłem finansowania przedmiotu zamówienia są środki Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, w ramach realizowanych projektów oraz inne środki pozostające w dyspozycji Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Gdańsku.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć roboty objęte przedmiotem umowy Podwykonawcom w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
5. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
6. Zamawiający z płatności przysługującej Wykonawcy może uregulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.



§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy z okoliczności sprawy wynika, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w szczególności, gdy:
 - a) otwarto likwidację działalności Wykonawcy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub przerwał roboty remontowe i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania;
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Zadania o okres przekraczający 5 dni kalendarzowych, od chwili upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
 - d) Wykonawca opóźnia się 5 dni kalendarzowych z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego wad stwierdzonych w trakcie odbioru i/lub wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót;
 - e) wady stwierdzone w trakcie odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia.
2. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o których mowa w ust. 1 i 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za prawidłowo wykonane i odebrane bezusterkowo prace.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. b)-e), w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy określonego w umowie § 2 ust. 1, nie dłużej niż do dnia odstąpienia od umowy;



- 3) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, przy czym poprzez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć m.in.:
 - a) nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów zgodnie z § 2 ust. 14;
 - b) niezgodnienie z Zamawiającym materiałów zgodnie z § 2 ust. 13;
 - c) powstanie wad nienadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Potwierdzenie nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia zostanie wykazane w pisemnej informacji dla Wykonawcy o rozbieżnościach względem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

Odbiór robót

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości etapowego odbioru prac.
2. Protokół odbioru robót zostanie sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
3. Zatwierdzony protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o nim uczestników, zaś w terminie 3 dni od zawiadomienia rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:



- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót oraz naliczy kary umowne, o których mowa w § 6,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o usunięciu wad.

§8

Inspekcje

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia mu danych i informacji wymaganych tą ustawą. Inspektor nadzoru budowlanego uprawniony jest do dokonywania badań i pomiarów. Żadne roboty nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody inspektora nadzoru budowlanego.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów.

§ 9

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności na czas nieokreślony wszelkich informacji, w tym danych osobowych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę i nie wykorzystywać tych informacji do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego.
2. Udostępnienie osobom trzecim jakichkolwiek informacji pozyskanych od Zamawiającego przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy możliwe jest jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Pracownicy Wykonawcy upoważnieni do przebywania w budynku objętym zakresem niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów bhp i ochrony p.poż.



§ 10

Współpraca z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania Zadania.
2. Na każdym etapie prac Zamawiający ma możliwość wglądu w postęp prac, a Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia informacji w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego.
3. Zamawiający może dokonać kontroli rzetelności realizacji prac.
4. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym podpisania protokołu odbioru upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
 - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadzrędnego,
 - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@wup.gdansk.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego”.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących okolicznościach:



- 1) wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. konieczność wykonania robót dodatkowych.
3. Zamawiający dopuszcza za zgodą projektanta, dokonanie zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych, wytrzymałościowych itp.

§ 12

Przepisy końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
2. Wszystkie spory wynikające z realizacji postanowień umowy rozstrzygane będą przez Strony w drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w ten sposób, kwestie sporne poddane zostaną rozpatrzeniu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Zmiany umowy wynikające ze zmian przepisów prawa nie wymagają formy aneksu, a jedynie powiadomienia w formie pisemnej.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznikami do umowy są:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy.